

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025052

合肥城建发展股份有限公司 关于全资子公司拟增资扩股引入投资者的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、交易概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年7月9日召开第八届董事会第十七次会议和第八届监事会第十五次会议，审议通过了《关于全资子公司拟增资扩股引入投资者的议案》。

公司全资子公司合肥新珀置业有限公司（以下简称“新珀置业”）拟增资扩股引入投资者合肥高新控股集团有限公司（以下简称“高新控股”），共同合作开发合肥市高新区GX202403号地块。

本次交易行为不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项无需提交公司股东大会审议。

二、增资标的基本情况

名称：合肥新珀置业有限公司

注册地址：安徽省合肥市高新区城西桥社区服务中心侯店路与习友路交口东北角P1#1层

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：吴恒

注册资本：10,000万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；房地产咨询；住房租赁；建筑材料销售；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；非居住房地产租赁（除许可业务外，

可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

2025年2月28日的财务数据:

	2025年2月28日
总资产	361,699,965.00元
净资产	-3,186,524.01元
营业收入	-
净利润	-3,186,524.01元

上述财务数据经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具《容诚审字[2025]230Z4356号》审计报告。

三、交易对方基本情况

名称:合肥高新控股集团有限公司

注册地址:合肥市高新区望江西路860号6楼

企业类型:有限责任公司(国有独资)

法定代表人:王强

注册资本:930,000万元人民币

经营范围:房地产开发、销售;投资兴办高新技术产业,开发、生产、经营高新技术产品,市政基础设施和配套服务设施的开发、建设,国有土地开发、整理,商贸服务、仓储运输、物资供应、设备销售、信息咨询及承办展览、培训业务。(应经行政许可的凭许可证经营)

2024年12月31日的财务数据:

	2024年12月31日
总资产	57,645,684,372.39元
净资产	22,653,033,010.29元
营业收入	2,998,428,994.86元
净利润	290,650,525.20元

上述财务数据经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具《容诚审字[2025]230Z0808号》审计报告。

高新控股成立于1991年4月30日,合肥高新技术产业开发区管理委员会持有其100%股权。公司与高新控股不存在关联关系。

四、增资扩股的说明

高新控股拟通过增资入股的方式参股新珀置业，此次增资入股的价格依据容诚会计师事务所出具的《容诚审字[2025]230Z4356号》审计报告和安徽中联国信资产评估有限责任公司出具的《皖中联国信评报字(2025)第167号》评估报告，此次增资扩股尚需经过双方国资监管部门的审批后方可实施。

五、本次交易的目的及对公司的影响

本次增资事项有助于公司推动合肥市高新区 GX202403 号地块项目的开发建设和存量去化，增强公司项目的竞争力。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第十七次会议决议；
- 2、第八届监事会第十五次会议决议；
- 3、新珀置业审计报告；
- 4、新珀置业评估报告；
- 5、高新控股审计报告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年七月九日